

Правила акции «Кешбэк за ЗПИФ»

1. Термины и определения

Акция – акция «Кешбэк за ЗПИФ», которая является стимулирующим мероприятием, направленным на увеличение уровня лояльности клиентов и продвижения продуктов Организатора. Акция не является мероприятием, основанном на риске игр, пари, публичным конкурсом (в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ) или лотереей (в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях»). С информацией об Акции, об Организаторе, Правилах можно ознакомиться на сайте Организатора: <https://www.sfn-am.ru/>

Банк – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), ОГРН: 1027700132195, БИК: 044525225, ИНН: 7707083893, адрес: Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015. Банк является агентом по выдаче и погашению инвестиционных паев Фондов на основании договора поручения с Организатором. Сайт Банка: <https://www.sberbank.com/ru>

Кешбэк — сумма денежных средств, выплачиваемая Участнику Акции, в размере, определенном в п. 4.4 Правил, в Период выплат.

Организатор Акции — Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), ОГРН: 1207700206515, ИНН: 7730257675, адрес: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42. Лицензия Банка России от 07.10.2020 № 21-000-1-01038 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Сайт Организатора: <https://www.sfn-am.ru/>

Паи – инвестиционные паи одного или обоих Фондов.

Период – период, установленный в п. 2.1. Правил.

Период выплат – период, установленный в п. 2.3. Правил.

Период приобретения – период, установленный в п. 2.2. Правил.

Правила – настоящие правила Акции.

РФ – Российская Федерация.

Сбербанк Онлайн – удаленный канал обслуживания ПАО Сбербанк, автоматизированная защищенная система дистанционного обслуживания клиентов через официальный сайт ПАО Сбербанк в сети Интернет, а также мобильное приложение ПАО Сбербанк.

СБОЛ Про – мобильное рабочее место работника Банка - устройство и автоматизированная защищенная система, позволяющая работнику Банка обслуживать клиента как в подразделении Банка, так и за его пределами.

Участник Акции – совершеннолетнее физическое лицо, гражданин РФ и налоговый резидент РФ, соответствующее следующим критериям одновременно:

- до 12.07.2025 не имел лицевых счетов в реестрах владельцев инвестиционных паев ни одного из Фондов, а также ни одного из следующих паевых инвестиционных фондов под управлением Организатора: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.02.2016 за № 3120), Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25.08.2004 за № 0252-74113866), Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости

«Современный 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.05.2021 за № 4416), Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонда «Современный Арендный бизнес 3» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 23.01.2018 за № 3445), Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонда «Современная Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления внесены в реестр Центральным Банком Российской Федерации 24.02.2022 за № 4857-СД);

- не ранее 12.07.2025 открыл лицевой счет в реестре владельцев инвестиционных паев соответствующего Фонда;
- является клиентом Банка по договору об обслуживании пакета услуг «СберПремьер»¹ (при приобретении Паев Фонда С8) в течение Периода;
- является клиентом Банка по договору об обслуживании пакета услуг «Премиальное обслуживание»² (при приобретении Паев Фонда СКНЗ и/или Паев Фонда С8) в течение Периода;
- выполнило все условия Акции, предусмотренные Правилами Акции.

Фонды – паевые инвестиционные фонды под управлением Организатора, участвующие в Акции:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 16.11.2023 за № 5790) (здесь и по тексту Правил – Фонд С8);
- Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «СКН 3» (Правила доверительного управления внесены в реестр Банком России 19.03.2025 за № 6913-СД) (здесь и по тексту Правил – Фонд СКНЗ).

Фонд Акции – совокупный денежный фонд, установленный в п. 4.1. Правил.

2. Общие положения Акции. Сроки Акции

- 2.1. Общий период проведения Акции (включая Период приобретения и Период выплат) — с 12.07.2025 по 07.10.2025 (обе даты включительно).
- 2.2. Период совершения Участником Акции действий, предусмотренных п. 3.1. Правил — с 12.07.2025 по 29.08.2025 (обе даты включительно).
- 2.3. Период выплаты Кешбэка Участнику Акции – с 01.09.2025 по 07.10.2025 (обе даты включительно).
- 2.4. Все действия, предусмотренные Правилами, должны быть совершены и фиксируются Организатором по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд до 23 часов 59 минут 59 секунд, включительно, соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в Правилах, необходимо рассматривать как московское.

3. Порядок принятия участия в Акции

- 3.1. Для того, чтобы принять участие в Акции:

¹ Подробная информация о договоре об обслуживании пакета услуг «СберПремьер» размещена на сайте Банка и доступна по ссылке: <https://www.sberbank.ru/ru/premium>

² Подробная информация о договоре об обслуживании пакета услуг «Премиальное обслуживание» размещена на сайте Банка и доступна по ссылке: https://www.sberbank.com/ru/person/new_sb1

- 3.1.1. Участнику Акции, являющемуся клиентом Банка по договору об обслуживании пакета услуг «СберПремьер», необходимо приобрести Паи³ Фонда С8, через систему «Сбербанк Онлайн» и/или «СБОЛ Про» в Период приобретения;
- 3.1.2. Участнику Акции, являющемуся клиентом Банка по договору об обслуживании пакета услуг «Премиальное обслуживание», необходимо приобрести Паи Фонда С8 и/или СКНЗ, через систему «Сбербанк Онлайн» и/или «СБОЛ Про» в Период приобретения.
- 3.2. Участник Акции подтверждает свое согласие с участием в Акции, подтверждает, что он ознакомлен, согласен и принимает условия Правил, посредством проставления отметки в соответствующем поле (чекбокс) при приобретении инвестиционных паев Фонда в системе «Сбербанк Онлайн» и/или посредством корректного ввода одноразового пароля, полученного клиентом в смс-сообщении, отправленном на номер мобильного телефона, подключенного клиентом к услуге «Мобильный банк»⁴, в системе «СБОЛ Про».
- 3.3. Если Паи по проведенной операции не будут зачислены на лицевой счет, участие в Акции не предоставляется.
- 3.4. Во избежание сомнений, за приобретение Паев Фонда С8 Кешбэк начисляется и выплачивается клиентам Банка по договору об обслуживании пакета услуг «СберПремьер» или по договору об обслуживании пакета услуг «Премиальное обслуживание», а за приобретение Паев Фонда СКНЗ Кешбэк начисляется и выплачивается только клиентам Банка по договору об обслуживании пакета услуг «Премиальное обслуживание».
- 3.5. Организатор вправе отказать любому лицу в участии в Акции и в выплате Кешбэка без объяснения причин.
- 3.6. Участник Акции вправе в течение Периода отказаться от участия в Акции уведомив об этом Организатора в письменном виде, позволяющим однозначно идентифицировать такого Участника Акции. В этом случае Участник Акции исключается из реестра участников Акции и не вправе получить Кешбэк.
- 3.7. Участие в Акции является добровольным.

4. Размер и порядок выплаты Кешбэка

- 4.1. Совокупный размер денежного фонда Акции, определенный для выплаты Кешбэка, формируется за счет денежных средств Организатора и составляет сумму не более 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей, увеличенную на сумму налога, указанного в п. 6.5 и п. 6.6 Правил.
- 4.2. Кешбэк предоставляется за каждое приобретение Паев соответствующего Фонда на сумму не менее установленной правилами доверительного управления соответствующим Фондом суммы, обуславливающей выдачу Паев, совершенное Участником Акции в Период приобретения.

³ Под приобретением Паев понимается оформление покупки в Сбербанк Онлайн и/или СБОЛ Про (оформление заявки на приобретение Паев соответствующего Фонда) с последующей онлайн-транзакцией и списанием денежных средств со счета Участника Акции и зачислением на соответствующий транзитный счет в размере указанном в заявке на приобретение Паев в Период приобретения. Паи могут быть зачислены в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления средств на транзитный счет соответствующего Фонда.

⁴ Мобильный банк – удаленный канал обслуживания Банка, обеспечивающий клиентам возможность направлять в Банк запросы и получать от Банка информационные сообщения в виде смс-сообщений на мобильном устройстве клиента в любое время с использованием абонентского номера подвижной радиотелефонной связи, предварительно зарегистрированного в Банке для доступа к Мобильному банку, и/или получать Push-уведомления в Сбербанк Онлайн.

- 4.3. В качестве Кешбэка на банковский счет Участника Акции, совершившего действия, указанные в п. 3.1 Правил, за каждое приобретение Паев соответствующего Фонда, отдельными платежами, перечисляются денежные средства в размере, порядке и в срок, определяемые Правилами.
- 4.4. Кешбэк составляет денежный эквивалент 1% (одного процента) от суммы денежных средств, на которую были выданы Паи, увеличенный на сумму налога, указанного в п. 6.5 и п. 6.6 Правил, но не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на одного Участника Акции, при соблюдении Участником Акции всех условий Акции. Кешбэк зачисляется на реквизиты банковского счета Участника Акции, указанные в реестре владельцев инвестиционных паев (далее – Реестр) соответствующего Фонда, путем перечисления Организатором денежных средств в качестве Кэшбэка согласно Правилам в Период выплат в размере, определяемом Правилами. В случае если сведения о реквизитах банковского счета Участника Акции утратили актуальность или в Реестре соответствующего Фонда указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Кешбэка осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Организатором Акции необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Кешбэка, но в любом случае не позднее срока, установленного п. 4.5 Правил.
- 4.5. В случае если до 23 часов 59 минут 59 секунд 07.10.2025 Организатором Акции не будут получены необходимые сведения о реквизитах банковского счета Участника Акции для перечисления Кешбэка, то такой Участник Акции считается отказавшимся от Кешбэка. Организатор оставляет за собой право распорядиться суммой, составляющей соответствующий Кешбэк, по своему усмотрению, в том числе не перечислять Участнику Акции.
- 4.6. В случае если Фонд Акции будет исчерпан до окончания Периода выплат, Кешбэк будет начислен только в пределах Фонда Акции. При этом Кешбэк будет начисляться только тем Участникам Акции, от которых заявка на приобретение Паев поступила раньше, а другому Участнику Акции Организатор отказывает в начислении и выплате Кешбэка.
- 4.7. По исчерпанию Фонда Акции Кешбэк Участнику Акции не предоставляется.
- 4.8. О досрочном завершении Акции Организатор информирует Участника Акции на сайте Организатора: <https://www.sfn-am.ru/> в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты досрочного завершения Акции, обусловленного исчерпанием Фонда Акции.
- 4.9. Организатором ведется реестр участников Акции, выполнивших условия участия в Акции для получения Кешбэка.
- 4.10. Организатор вправе проинформировать Участника Акции о выплате Кешбэка с помощью смс и/или e-майл сообщений. Также по усмотрению Организатора возможно дополнительное информирование Участника Акции о выплате Кешбэка иными способами, в т.ч. посредством уведомлений в мобильном приложении Банка или личном кабинете Организатора по адресу: <https://my.sfn-am.ru/login>
- 4.11. По вопросам, связанным с непредоставлением Кешбэка в соответствии с условиями Правил, Участник Акции вправе обратиться в Контактный центр Банка по номеру 900 или 8-800-555-55-50.

5. Персональные данные

- 5.1. С соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и во исполнение Правил, Организатор и Банк осуществляют обработку персональных данных Участника

акции: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, налоговое резидентство, ИНН, место жительства на территории РФ, номер телефона, адрес электронной почты, идентификатор, формируемый Банком, сведения о счетах в Банке и совершенных операциях по таким счетам, сведения об участии в акциях лояльности и поощрениях Банка – с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, утонение, блокирование, удаление, уничтожение, в целях организации Акции и выплаты Кешбэка.

- 5.2. При обработке персональных данных Организатор и Банк обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Участника Акции от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении получаемых от Участника Акции персональных данных.
- 5.3. Обработка персональных данных во исполнение Правил осуществляется в течение Периода (до исчерпания Фонда Акции, связанного с выплатой всех денежных средств его составляющих).
- 5.4. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями Правил, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных.
- 5.5. Отзыв Участником Акции согласия на обработку персональных данных автоматически влечёт за собой выход соответствующего Участника Акции из участия в Акции и делает невозможным получение Кешбэка. После получения заявления Участника Акции об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор обязуется прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, определенных Правилами, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия Участника Акции на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Заключительные положения

- 6.1. Организатор Акции вправе вносить любые изменения в Правила и/или продлевать Акцию и/или досрочно завершить Акцию. Информирование Участника Акции об условиях участия в Акции, изменениях в Правилах, продлении и досрочном завершении Акции производится путем размещения Правил и соответствующей информации на сайте Организатора <https://www.sfn-am.ru/>. При этом, по усмотрению Организатора, информирование Участника Акции может быть осуществлено дополнительно любыми другими способами (одним или несколькими), включая, но не ограничиваясь, с помощью смс, e-майл сообщений, пуш-уведомлений в Сбербанк Онлайн.
- 6.2. При внесении изменений в Правила Организатор размещает на своем сайте информацию о внесенных изменениях в Правила (вместе с новой редакцией Правил) не позднее даты вступления в силу таких изменений в Правила.
- 6.3. При изменении Правил, досрочном завершении Акции или отказе Организатора от выплаты Кешбэка, а также в связи с участием в Акции и получением Кешбэка,

Организатор не выплачивает Участнику Акции какие-либо компенсации и не возмещает убытки.

- 6.4. Акция проводится на всей территории РФ в соответствии с законодательством РФ.
- 6.5. Доход в виде Кешбэка, полученный налогоплательщиком в связи с участием в мероприятиях (акциях), проводимых не в целях рекламы товаров, работ и услуг на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 210 Налогового кодекса РФ относится к основной налоговой базе и подлежат налогообложению с применением налоговой ставки, предусмотренной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса РФ. Принимая участие в Акции и соглашаясь с Правилами, Участник Акции считается надлежащим образом, проинформированным о вышеуказанной норме налогового законодательства РФ. Организатор выступает налоговым агентом в отношении Кешбэка, полученного Участником Акции в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.6. При выплате Кешбэка налог на доходы физических лиц удерживается Организатором из суммы Кешбэка и перечисляется в бюджет РФ.
- 6.7. Право на получение Кешбэка не наследуется и не может быть передано третьим лицам.
- 6.8. В случае, если Участник Акции является должностным лицом, обязанным в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством представлять сведения о своих доходах и расходах, такой Участник Акции самостоятельно обязан определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о выплате Кешбэка.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости». Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01038 от 07.10.2020.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее – ПИФ), ознакомиться с правилами доверительного управления (далее – ПДУ) и иными документами, подлежащими раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами РФ, получить сведения об ООО «СФН» и иную информацию заинтересованные лица могут по адресу:

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, на сайте <https://www.sfn-at.ru>, по телефону: +7 (495) 252-22-24.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 8» (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 16.11.2023 за № 5790);

Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «СКН 3» (Правила доверительного управления внесены в реестр Банком России 19.03.2025 за № 6913-СД).

Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статей 6.1 и 6.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Инвестиции сопряжены с риском.

Государство и ООО «СФН» не дают никаких гарантий доходности, сохранности и возврата инвестируемых денежных средств. Заключаемый договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом не является договором банковского вклада или банковского счета. Передаваемые в доверительное управление паевым инвестиционным фондом денежные средства не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».